

DODATOK č. 3
k Nájomnej zmluve TCN 5/23 v znení Dodatku č. 1

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno:	Nitrianska investičná, s.r.o.
Sídlo:	Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
IČO:	36 567 761
DIČ:	2021968333
IČ DPH:	SK2021968333
Zápis:	v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č.:16170/N
Štatutárny orgán:	Mgr. Vladimír Ballay, konateľ
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:	SK40 0900 0000 0050 5571 5719
Telefón:	0911 360 721
E-mail:	nitrianskainvesticna@gmail.com

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov organizácie:	Tenisový klub TCN
Právna forma:	občianske združenie
Sídlo:	Fraňa Mojtu 265/33, 949 01 Nitra
IČO:	34 000 313
DIČ:	2021660168
Bankové spojenie:	
Číslo účtu - IBAN:	
Registrácia:	v MV SR reg. č. VVS/1-900/90-7746
Štatutárny orgán:	Ing. František Kožár, prezident klubu
Telefón:	0905 875 522
E-mail:	

(ďalej len „Nájomca“)
(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

Čl. II

Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany v zmysle čl. 9 ods. 9.1 Nájomnej zmluve TCN 5/23 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 28.05.2025 a Dodatku č. 2 zo dňa 09.07.2025 (ďalej len „Nájomná zmluva“) uzatvárajú tento Dodatok č. 3 k Nájomnej zmluve (ďalej len „Dodatok“).

Čl. III

Predmet dodatku

1. V Čl. 4 Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia sa znenie bodu 4.1 mení nasledovne:

„Čl. 4

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

- 4.1 *Nájomné za predmet nájmu bolo stanovené dohodou zmluvných strán na základe aktuálneho platného Cenníka mesta Nitra. Aktuálne pre rok 2023 vo výške 0,37 EUR/m², čo pri výmere Predmetu nájmu 4098 m² činí sumu 1516,26 EUR/rok*

(slovom: jedentisícpäťstošesťtnásť euro 26/100 centov) vrátane DPH. Zmluvné strany berú na vedomie, že v dohodnutej sume je započítaná DPH podľa príslušných právnych predpisov, ktorú je Nájomca povinný zaplatiť.

Uvedená suma nezahŕňa mesačné preddavky na energie a za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (ďalej len „preddavky“), ktoré hradí v celom rozsahu Nájomca. Mesačné preddavky predstavujú sumu 1 000,- EUR mesačne vrátane DPH. Túto sumu je povinný Nájomca platiť Prenajímateľovi mesačne spolu s nájomným. Prenajímateľ vykoná raz ročne vyúčtovanie reálnych nákladov na tieto energie a služby na základe podkladov od dodávateľov. V prípade preplatku Nájomcu je Prenajímateľ povinný tento preplatok Nájomcovi bez zbytočného odkladu vrátiť. V prípade nedoplatku, je tento nedoplatok povinný Nájomca uhradiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu, najskôr s najbližším nájomným. V prípade, ak dôjde k zvýšeniu zálohových platieb zo strany dodávateľov, je Prenajímateľ oprávnený sumu preddavkov primerane zvýšiť.“

2. V Čl. 7 Práva a povinnosti zmluvných strán sa vkladá nový bod 7.2, ktorý znie nasledovne:
„7.2 Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť v priebehu trvania zmluvy na Predmete nájmu realizáciu investície do nafukovacej tenisovej haly. V prípade zrealizovania tejto investície sa doba nájmu podľa bodu 3.1 tejto zmluvy predĺži o ďalších 6 rokov.“
3. V Čl. 7 Práva a povinnosti zmluvných strán sa doterajšie body 7.2 až 7.11 po novom označujú ako bodu 7.3 až 7.12.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu posledným zo zástupcov Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
2. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
3. Dodatok je vyhotovený v 2 (slovom: dvoch) rovnopisoch, z ktorých 1 (slovom: jedno) vyhotovenie obdrží Prenajímateľ a 1 (slovom: jedno) vyhotovenie obdrží Nájomca.
4. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu ho vlastnoručne podpisujú.

V Nitre dňa 29. 12. 2025

V Nitre dňa 29. 12. 2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

Nitrianska investičná, s.r.o.
Mgr. Vladimír Ballay
konateľ

Tenisový klub TCN Nitra
Ing. František Kožár
prezident klubu